

ZARZĄDZENIE NR 12/2024
WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości i lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem oraz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, zarządza się, co następuje:

§1. Ogłasza się wykaz nieruchomości i lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski, przeznaczonych do oddania w najem oraz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wymienionych w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni, rozpoczynając od dnia 02.02.2024 roku do 23.02.2024 roku. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 12/2024 Wójta Gminy z dnia 2.02.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości i lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem oraz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO OODANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewid. i pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	652 KS1J/00070860/9	Samokleski 0,5125 ha	Działka utwardzona, zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej ok. 206 m ² , budynkiem stacji paliw o pow. użytkowej ok. 12 m ² . Ponadto, na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m ³ , dystrybutor do benzyny bezołowiowej PB-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON. Nad dystrybutorami znajduje się zadaszenie.	Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Samokleski III” zatwierdzonego Uchwałą Nr L/279/2018 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 września 2018r., zgodnie z którym nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem IP – tereny zabudowy techniczno -produkcyjnej.	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XV/III/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS	Aktualne umowy najmu (części placu) trwają do: 31.12.2028 r.; 30.04.2028 r. 31.08.2024 r.
2.	653/2 KS1J/00070860/9	Samokleski 0,00895 ha	Działka utwardzona, zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej ok. 330 m ² . Dojazd z drogi publicznej przez działkę 652.		Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok, opublikowanym w Monitorze Polskim.	Aktualne umowy najmu trwają do: 31.12.2028 r.; 30.04.2028 r. Pozostała część terenu oraz budynku, do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 12/2024 Wójta Gminy z dnia 2.02.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości i lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem oraz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zag. nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	119/2 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2048 ha	Lokal o pow. użytkowej 50 m ² , znajduje się w budynku parterowym. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	Lokal użytkowy (cele handlowe, usługowe, gastronomiczne).	Indywidualnie, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości	Aktualna umowa najmu trwa do 31.03.2026 r.
2.	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	0,1761 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego. Wyposażony w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie.	Lokal użytkowy (cele handlowe).	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok, opublikowanym w Monitorze Polskim	Aktualna umowa najmu trwa do 31.05.2025 r.
4.	157/1 KS1J/00034259/9	Pielgrzymka	0,4674 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się w budynku Domu Ludowego. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i ogrzewanie.	Lokal użytkowy (cele handlowe).	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok, opublikowanym w Monitorze Polskim	Aktualna umowa najmu trwa do 30.09.2027 r.
5.	255/5 KS1J/00073707/0	Czekaj	1,5174 ha	Lokal o pow. użytkowej ok. 50 m ² , znajduje się na parterze Domu Ludowego. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną.	Lokal użytkowy (cele handlowe, usługowe).	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy
6.	679 KS1J/00001254/4	Osiek Jasielski	0,3119 ha	Lokal o pow. użytkowej 20,88m ² , znajduje się na I piętrze w budynku SPZOZ. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy (cele usługowe).	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy
7.	471/41 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	15,0422 ha	Budynek o pow. użytkowej 59m ² , Wyposażony w instalacje elektryczną.	Budynek użytkowy (cele usługowe, handlowe, gastronomiczne).	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 12/2024 Wójta Gminy z dnia 2.02.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości i lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem oraz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Uchwały Nr XVII/11/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	144 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3521 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie z Uchwały Nr XVIII/11/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, z dnia 17 marca 2015 roku, Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgonie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
2.	145 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2886 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
3.	146 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2463 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
4.	147 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3421 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
5.	148 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4465 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
6.	276/3 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4953 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2026 r.
7.	1266 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	2,5251 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 20.07.2050 r.
8.	1267 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	3,5368 ha (1,59 ha)	Użytki rolne klasy IV i VI	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 02.04.2049 r.
9.	412/1 KS1J/00034425/4	Świerchowa	3,0813 ha	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

10.	413/2 KS1J/00034425/4	Świerchowa	2,2226 ha	Użytki rolne klasy VI, V, VI	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
11.	426/1 KS1J/00034425/4	Świerchowa	4,1705 ha (1,70 ha)	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 11.10.2050 r.
12.	427 KS1J/00034425/4	Świerchowa	1,4194 ha	Użytki rolne klasy IV, V	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 11.10.2050 r.
13.	429 KS1J/00034425/4	Świerchowa	3,3564 ha (2,10 ha)	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 11.10.2050 r.
14.	431 KS1J/00034425/4	Świerchowa	12,2481 ha (3,00 ha)	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 11.10.2050 r.
15.	446 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,7436 ha (0,7436)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 11.10.2050 r.
16.	1110/27 KS1J/00034425/4	Świerchowa	8,6766 ha (5,00 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2024 r.
17.	772/1 KS1J/00037790/4	Załęże	36,3907 ha (12,00 ha) (14,5258)	Użytki rolne klasy IV, V, VI	Działka rolna			Obecne umowy dzierżawy trwają do 15.03.2026 r. i do 04.02.2049 r.
18.	891/1 KS1J/00037790/4	Załęże	6,8472 ha	Użytki rolne klasy V	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 04.02.2049 r.
19.	1619/104 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	5,8782 ha (2,61 ha) (0,53 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecne umowy dzierżawy trwają do: 04.02.2049 r., 29.07.2049 r.
20.	1619/105 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,4797 ha	Użytki rolne klasy IV (0,4596 ha)	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.09.2025 r.