

ZARZĄDZENIE NR 125/2023
WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LVIII/386/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 16 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- § 2.
1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **25.10.2023 r.** o godz. **12⁰⁰**.
 2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
 3. Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
 4. Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
 5. Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 125/2023 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 21 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże oraz Uchwały nr LVIII/386/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Załęże:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny i pow. nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie	Uwagi
1	653/9 KS1J/00083490/8	Załęże 3.9897	Działka o nieforemnym wydłużonym kształcie. Od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, a od strony zachodniej i północnej do terenów rolnych, od strony wschodniej do rzeki Wisłoki. Działka położona w terenie płaskim. Stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka nie jest zbrojona. Dojazd z drogi powiatowej Dębowiec – Osiek Jasielski, drogą nr 680 i drogą polną nr 654.	Zgodnie z MPZP „ZALEŻE II” działka w około 10% od strony północno-zachodniej leży w terenach oznaczonych symbolem IP- tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej. Pozostała część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, leży w terenach oznaczonych symbolem B – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny potencjalnych ciągów ekologicznych – tereny zieleni.	144 000 zł	1 500 zł	Stużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1 na rzecz właściciela działki nr ewid 653/9 oraz prawo dostępu do transformatora i linii elektroenergetycznej, celem wykonania niezbędnych prac modernizacyjnych, konserwacyjnych, wymiany czy likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.

2	958/1 KSIJ/00083490/8	Załęże 1.7904	<p>Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku. Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, a od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki.</p> <p>Działka położona w terenie płaskim. Dojazd z drogi powiatowej Dębowiec – Osiek Jasielski, drogą nr 680.</p> <p>Zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami w złym stanie technicznym (budynek administracyjno-socjalny, budynek portierni, budynek rozdzielni prądu, budynek warsztatowy, transformator olejowy). Nawierzchnia asfaltowa i żwirowa, natomiast od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony.</p> <p>Działka częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona – ogrodzenie zniszczone, z siatki stalowej, na słupkach stalowych, osadzonych w betonie.</p>	<p>Zgodnie z MPZP „ZAŁĘŻE II” działka w około 60% od strony północno-zachodniej leży w terenach oznaczonych symbolem 1P- tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej. Pozostała część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, leży w terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny potencjalnych ciągów ekologicznych – tereny zieleni.</p>	287 000	2 900 zł	<p>Służeбноść gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1 na rzecz m.in. każdorazowych właścicieli działki nr ewid 653/9 oraz prawo dostępu do transformatora i linii elektroenergetycznej, celem wykonania niezbędnych prac modernizacyjnych, wymiany konserwacyjnych, wymiany czy likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.</p>
---	--------------------------	------------------	--	---	---------	----------	--

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla działki nr 653/9 – **14 400 zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych);
- dla działki nr 958/1 – **28 700 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych);

na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **20.10.2023 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 25.10.2023 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 12⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności

w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim i w Sołectwie Załęże, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy.

WÓJT
Andrzej Stachurski