

ZARZĄDZENIE NR 111/2023
WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Czekaj, na okres 3 lat

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. ok 50 m², stanowiącego mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski, położonego na działce nr 255/5 w miejscowości Czekaj, na okres 3 lat, zgodnie z ogłoszeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 26 września 2023 roku, o godz. 12⁰⁰.
2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
3. Cena wywoławcza wynosi 580 zł/ m-c + podatek VAT.
4. Wadium do przetargu wynosi 60 zł.
5. Minimalne postąpienie wynosi 10 zł.

§ 3. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w sołectwie Czekaj, a także opublikowaniu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek Jasielski.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 111/2023 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Czeka, na okres 3 lat, Wójt Gminy Osiek Jasielski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Czeka na okres 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i KW	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Minimalna stawka czynszu
1	255/5 KS1J/00073707/0	Obręb Czeka Najemca jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, na której usytuowany jest lokal w zakresie koniecznym do korzystania z lokalu.	Lokal o powierzchni użytkowej ok 50 m ² , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego w Czeka. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.	Cele handlowe/ usługowe. Zagospodarowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy.	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	580 zł netto

Cena wywoławcza za najem za jeden miesiąc wynosi 580 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie wynosi 10 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **22.09.2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w wysokości: 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100),

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 26 września 2023 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, o godz. 12⁰⁰.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

