

ZARZĄDZENIE NR 73/2023

WÓJTA GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

- § 2.
1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **07.07.2023 r.** o godz. **12⁰⁰**.
 2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
 3. Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.
 4. Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
 5. Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 73/2023 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 5 czerwca 2023 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa, ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej | Obręb ewidencyjny | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza netto | Minimalne postąpienie |
|----|--|-------------------|---------------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 1110/36 KS1J/00034425/4 | | 0,1220 | Kompleks działek położony w południowo-zachodniej części miejscowości. Działki posiadają foremny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej nieruchomości przylegają do zaprojektowanej drogi dojazdowej, o nr 1110/30, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylegają do działek budowlanych. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa. Istnieje możliwość uzbrojenia działek sieciami infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone są w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczane. | | 31 378 zł | 320 zł |
| 2 | 1110/35 KS1J/00034425/4 | Świerchowa | 0,1209 | | Teren zabudowy mieszkaniowej | 31 096 zł | 320 zł |
| 3 | 1110/34 KS1J/00034425/4 | | 0,1198 | | | 30 813 zł | 310 zł |

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla działki nr 1110/36 – **3 140 zł** (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści złotych);
- dla działki nr 1110/35 – **3 110 zł** (słownie: trzy tysiące sto dziesięć złotych);
- dla działki nr 1110/34 – **3 090 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych);

na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **05.07.2023 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 07.07.2023 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 12⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim i w Sołectwie Świerchowa, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Andrzej Stachurski