

**Zarządzenie Nr 1/2023**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 2 stycznia 2023 r.**

**w sprawie szczegółowych zasad najmu oraz stawek czynszu za najem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej, położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

**§1**

Najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski, następuje na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Osiek Jasielski a Najemcą, na zasadach określonych w Uchwale Nr XXI/131/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§3**

Traci moc Zarządzenie Nr 152/2021 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2021 r. w sprawie szczególnych stawek za wynajem pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej w poszczególnych sołectwach oraz opłat za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i ścieków.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

**Szczegółowe zasady najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej, położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski**

1. Najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej, położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski następuje na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Osiek Jasielski.
2. Wykaz lokali użytkowych oraz wysokość stawek czynszu za ich najem określa załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1/2023 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 2 stycznia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad najmu oraz stawek czynszu za najem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej, położonych na terenie Gminy Osiek Jasielski.
3. Lokal udostępnia się Wynajmującemu wraz z wyposażeniem.
4. Czynsz najmu obejmuje również opłatę za korzystanie z wyposażenia lokalu.
5. Sołtys wsi/inna osoba odpowiedzialna za dany lokal, udostępnia go – przekazuje klucze Najemcy, po przedstawieniu przez niego umowy najmu lokalu oraz uzupełnia protokół przekazania/odbioru lokalu, w którym określa stan techniczny lokalu oraz zużycie mediów zgodnie ze wskazaniem liczników w dniu wydania lokalu.
6. Najemca zobowiązany jest podczas korzystania z wynajętego lokalu przestrzegać zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych, a także użytkować lokal zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W czasie trwania najmu, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęty lokal i jego wyposażenie.
8. Najemca po zakończeniu najmu przekazuje lokal – oddaje klucze sołtysowi wsi/ innej osobie odpowiedzialnej za lokal.
9. Sołtys wsi/inna osoba odpowiedzialna za lokal, po zakończeniu najmu, uzupełnia protokół przekazania/odbioru lokalu, w którym określa jego stan techniczny oraz zużycie mediów zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień zakończenia najmu.
10. Uzupełniony i podpisany przez Najemcę i sołtysa wsi/inną osobę odpowiedzialną za lokal protokół przekazania/odbioru lokalu, Najemca niezwłocznie przekazuje do Urzędu Gminy.
11. Faktura wystawiona zostaje w terminie 14 dni od daty dostarczenia protokołu do Urzędu Gminy.

L.p.	Miejscowość	Rodzaj Sali	Wysokość czynszu*						Uwagi
			Uroczystości kilkudniowe (wesela, zabawy taneczne itp.)		Uroczystości jednodniowe (komunie, chrzciny, urodziny itp.)		Szkolenia/pokazy/inne spotkania trwające do 5 h		
			Mieszkańcy miejscowości	Osoby spoza miejscowości	Mieszkańcy miejscowości	Osoby spoza miejscowości			
1	Czekaj	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
2	Mrukowa	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
3	Pielgrzymka	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
4	Samokłęski	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
5	Świerchowa	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
6	Załęże	Sala Główna	400 zł	1000 zł	250 zł	600 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	400 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
7	Zawadka Ostecka	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		
8	Ostiek Jasielski	Sala Główna	300 zł	800 zł	250 zł	500 zł	200 zł (+ 50 zł za każdą kolejną godzinę)		
		Mała sala/świetlica	150 zł	300 zł	150 zł	300 zł	100 zł (+ 30 zł za każdą kolejną godzinę)		

Do kwoty czynszu doliczone zostaną koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków wg wskazań liczników\*\*

\*Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT

\*\*W przypadku szkoleń/pokazów/innych spotkań (najem godzinowy lokalu) kwota czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków.