

UCHWAŁA NR XXV/165/2020
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 26 listopada 2020 r.

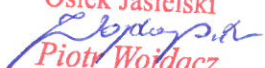
w sprawie aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Czekań

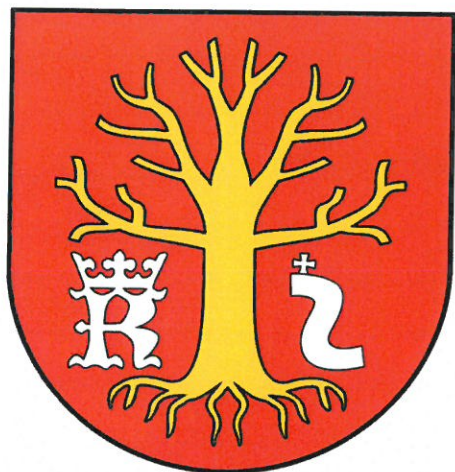
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **Rada Gminy Osiek Jasielski** uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się aktualizację Plan Odnowy Miejscowości Czekań na lata 2020 – 2028 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski

Piotr Wojdacz



Gmina Osiek Jasielski

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
CZEKAJ**

na lata 2020-2028

Czekaj 2020 rok

Spis treści

I.	Prezentacja wsi Czekaj.....	3
1.	Zarys historii miejscowości Czekaj.....	3
2.	Położenie, powierzchnia, ludność wsi Czekaj.....	3
II.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Czekaj.....	4
1.	Ochrona środowiska naturalnego.....	4
2.	Infrastruktura techniczna.....	5
2.1.	Komunikacja drogowa.....	5
2.2.	Infrastruktura energetyczna.....	5
2.3.	Infrastruktura wodociągowa oraz odprowadzania ścieków.....	6
2.4.	System telekomunikacyjny.....	7
3.	Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	7
4.	Obiekty infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.....	7
5.	Gospodarka wsi.....	7
5.1.	Zasoby mieszkaniowe.....	7
5.2.	Podmioty gospodarcze.....	7
5.3.	Rolnictwo.....	8
5.4.	Oświata.....	9
5.5.	Służba zdrowia.....	9
5.6.	Kultura.....	10
6.	Sfera społeczna wsi.....	10
III.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	12
IV.	Mocne i słabe strony miejscowości Czekaj, szanse rozwoju i zagrożenia.....	14
V.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	14
VI.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2020-2028.....	16
VII.	Podsumowanie.....	17

I. Prezentacja wsi Czekaj

1. Zarys historii miejscowości Czekaj

Prawdopodobnie wieś Czekaj została założona na przełomie XIV i XV wieku. Tutaj właśnie osiedlili się zubożali mieszkańcy Osieka i Samokłesk. Wieś Czekaj stanowiła wówczas przysiółek Osieka, ale na przełomie XVII i XVIII wieku została powołana jako samodzielne sołectwo. Nazwa wsi pochodzi od nazwiska właściciela karczmy – Czekajskiego – mieszkańca Osieka. Wieś przechodziła wszelkie wzloty i upadki społeczno-gospodarcze razem z mieszkańcami Osieka. Czekaj doświadczył tragicznych lat w okresie I i II wojny światowej. Wprawdzie nie była wysiedlona, ale zawsze znajdowała się w czasie tych wojen na linii frontu i przemarszu wojsk: niemieckich, austriackich, rosyjskich i radzieckich¹.

2. Położenie, powierzchnia, ludność wsi Czekaj

Według podziału fizyczno-geograficznego teren województwa podkarpackiego położony jest w obrębie prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem i Karpaty Wschodnie. W dziedzinie stosunków fizjograficznych region obejmuje obszary górskie, podgórskie, kotliny podgórskie oraz obszary nizinne.

Pod względem geograficznym Powiat Jasielski położony jest w południowo-zachodniej części województwa podkarpackiego, przy granicy polsko-słowackiej. Powiat graniczy od zachodu z województwem małopolskim (powiaty: gorlicki i tarnowski), od północy z powiatami dębickim i strzyżowskim, od wschodu z powiatem krośnieńskim, a od południa ze słowackimi okresami Svidnik i Bardejov.

Powiat Jasielski cechuje różnorodność krajobrazu. Obejmuje część Pogórza Ciężkowickiego i Strzyżowskiego, Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej, Pogórza Jasielskiego i Beskidu Niskiego na obszarze którego rozciąga się Magurski Park Narodowy. To jeden z najbardziej uroczych zakątków Polski, wciąż czekający na odkrycie. Niezamieszkane obecnie tereny o bogatej historii, związane kulturowo z Polską, Węgrami, ludnością słowacką oraz łemkowską stanowią fascynujące tło bogatej, wtórnie zdziczałej przyrody.

¹ A. Bogaczyk, Gmina Osiek Jasielski, Krosno 2010.



Rysunek 1: Lokalizacja miejscowości Czekaj na tle województwa.

Obszar Gminy Osiek Jasielski w całości jest objęty dorzeczem górnej Wisłoki, które zajmuje tereny zachodniej części Beskidu Niskiego i południową krawędź Pogórza Jasielskiego. Jest to teren posiadający unikalne walory krajobrazowe, przyrodnicze i historyczne. Stanowi wspaniałe tereny rekreacyjne, wczasowe, które ma prawie każda miejscowość Gminy Osiek Jasielski.

Wieś Czekaj leży w Województwie Podkarpackim i Powiecie Jasielskim. Jest jedną z ośmiu miejscowości należących do Gminy Osiek Jasielski. Zajmuje 217,14 m². Zamieszkuje ją na dzień 19 października 2020 roku 240 osób.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Czekaj.

1. Ochrona środowiska naturalnego

Na terenie sołectwa nie ma obiektów zagrażających środowisku naturalnemu. System gospodarki odpadami przedstawia się następująco: stałe odpady komunalne są segregowane w gospodarstwach domowych w odpowiednio oznaczonych workach foliowych:

- metale i tworzywa sztuczne zbiera się w workach koloru żółtego,
- szkło zbiera się w workach koloru zielonego,

- papier zbiera się w workach koloru niebieskiego
- odpady stanowiące pozostałości po segregacji zbiera się w workach koloru czarnego.

Odbiór odpadów komunalnych jest prowadzony zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach i w miesiącach: od kwiecień do październik odbywa się 2 razy w miesiącu. W pozostałych miesiącach odbywa się 1 raz na miesiąc. Aktualnie firmą odbierającą odpady z terenu Gminy Osiek Jasielski jest firma: „EKOMAX” Jerzy Kotulak, 38-200 Jasło, ul. Hankówka 28

Dodatkowo organizowane są zbiórki odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektronicznego, czy opon.

Co roku w Gminie Osiek Jasielski odbywa się zbiórka wyrobów zawierających azbest. Są one odbierane od mieszkańców, którzy uprzednio wyrazili chęć udziału w zbiórce poprzez wcześniejsze złożenie wniosku w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim. Program finansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz wkładu własnego Gminy Osiek Jasielski. Aktualnie Gmina Osiek Jasielski buduje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który jest zlokalizowany na terenie Miejscowości Osiek Jasielski. Planowany termin zakończenia prac to 30.06.2021 rok

2. Infrastruktura techniczna

2.1 Komunikacja drogowa

Przez teren Gminy Osiek Jasielski przebiegają: drogi wojewódzkie, których łączna długość wynosi 9,08 km. Ponadto przez jej teren przechodzi łącznie 25,1 km dróg powiatowych oraz 327 km dróg gminnych. Przez miejscowość Czekań przebiegają gminne drogi publiczne o długości ok. 2,400 km. Ponadto Sołectwo Czekań jest położone wzdłuż drogi powiatowej Nr 1894 R Świerchowa – Osiek Jasielski - Samokłęski. Modernizacji wymagają w szczególności drogi gminne na terenie wsi Czekań, które nie są w najlepszym stanie technicznym i wymagają nakładów nie tylko na poprawę ich stanu ale również na ich bieżące utrzymanie.

2.2 Infrastruktura energetyczna

Wieś Czekań jest w 100 % zelektryfikowana. Nakładów wymaga bieżące utrzymanie urządzeń i instalacji oświetlenia ulicznego w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej oraz modernizacja źródeł i oprav oświetlenia skutkujące zmniejszeniem zużycia energii.

2.3 Infrastruktura wodociągowa oraz odprowadzania ścieków

W sołectwie Czekań nie funkcjonuje sieć wodociągowa. To ogromne zagrożenie dla mieszkańców. Niedostateczny dostęp do wody pitnej a co za tym idzie i złe warunki higieniczno-sanitarne mają ogromne znaczenie dla zdrowia i jakości życia mieszkańców naszej planety. Zmniejszające się opady deszczu a także zmiany klimatu prowadzą do zaburzeń gospodarki zasobami wodnymi. Społeczeństwa za wszelką cenę muszą zapewnić sobie powszechny dostęp do wody pitnej, stąd dążenie do budowy sieci wodociągowych ma fundamentalne znaczenie nie tylko dla współczesnego społeczeństwa ale głównie i przede wszystkim dla przyszłych pokoleń

Zgodnie z kontraktem Nr 2005/PL/16/CPE/007/13 wykonano w Gminie Osiek Jasielski sieci kanalizacyjne oraz oczyszczalnie ścieków jednak zadanie to nie objęło sołectwa Pielgrzymka. Wspomniane przedsięwzięcie współfinansowane ze środków Funduszu Spójności pn. „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki” objęło budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Czekań, Załęże, Świerchowa, Osiek Jasielski oraz budowę oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Załęże, Świerchowa i Osiek Jasielski.

Oddana do użytku sieć nie obejmuje jednak całego sołectwa. W chwili obecnej miejscowość Czekań nie posiada wystarczającej infrastruktury kanalizacyjnej. Priorytetowym zadaniem w tym zakresie jest objęcie siecią kanalizacyjną przede wszystkim nowo powstałych budynków mieszkalnych z terenu wsi Czekań.

Tabela: Wodociągi i kanalizacja na terenie Gminy Osiek Jasielski

Lata	2016	2017	2018	2019	2020
Długość sieci wodociągowej rozdzielczej	14,3 km	14,3 km	16 km	16 km	16 km
Długość rozdzielczej sieci kanalizacyjnej	35,6 km	35,7 km	35,7 km	35,7 km	35,7 km
Liczba podłączeń do sieci wodociągowej	302	306	307	312	312
Liczba podłączeń do sieci kanalizacyjnej	585	591	595	606	606
Liczba ludności korzystająca z sieci wodociągowej	1243	1286	1280	1279	1279
Liczba ludności korzystająca z sieci kanalizacyjnej	2295	2259	2265	2272	2272

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim

2.4 System telekomunikacyjny

Zapotrzebowanie mieszkańców w tym zakresie jest całkowicie zaspokojone.

3. Obiekty dziedzictwa kulturowego

Na terenie wsi Czekaj jedynym tego rodzaju obiektem jest kapliczka, która została wybudowana przez mieszkańców w 1870 roku i stanowi w lokalnej skali unikalny obiekt o ciekawych rozwiązaniach architektonicznych oraz konstrukcyjnych. Z uwagi na swe walory, kapliczka została wpisana do ewidencji zabytków Gminy Osiek Jasielski.

4. Obiekty infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej

Przez miejscowość Czekaj przebiega sieć tras do uprawiania Nordic Walking. Trasa Nr 2 (czerwona) to wymagająca, ponad 11 km pętla, pokonanie której zajmie ok. 2 godz. Trasa nr 3 (czarna) to najdłuższa z tras wchodzących w skład Nordic Walking Park „Gmina Osiek Jasielski” licząca 16,8 km. Wejście na obydwie trasy zlokalizowane jest przy Kompleksie Sportowo-Rekreacyjnym w Osieku Jasielskim. Trasy poprowadzone są chodnikami, drogami asfaltowymi i gruntowymi ścieżkami. Na trasach zamontowano tablice zawierające propozycje ćwiczeń do samodzielnego wykonania oraz punkty poboru tętna. Zaprojektowane trasy są ciekawą propozycją nie tylko dla entuzjastów nordic-walkingu, ale również do biegaczy, rowerzystów czy narciarzy biegowych.

5. Gospodarka wsi

5.1 Zasoby mieszkaniowe

Budynki mieszkalne na terenie wsi Czekaj są własnością prywatną mieszkańców. Domy są zadbane i regularnie remontowane. W ostatnich latach obserwuje się nieznaczny rozwój budownictwa mieszkaniowego indywidualnego.

5.2 Podmioty gospodarcze

Biorąc pod uwagę przedmiot działalności gospodarczej, na terenie Gminy Osiek Jasielski przeważają usługi budowlane i transportowe (zarówno BUS-em jak i samochodami ciężarowymi). Wśród typów działalności dominuje produkcja wyrobów tartacznych, stolarskich, ciesielskich oraz wyrobów z drewna. Ogółem na terenie Gminy Osiek Jasielski zostało zarejestrowanych 135 aktywnie działających podmiotów gospodarczych. (dane z Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim wg stanu na dzień 19 października 2020 roku) Na terenie sołectwa Czekaj zarejestrowano 7 podmiotów gospodarczych, w tym: 4 podmioty usługowe, 1 usługowo-handlowy i 2 handlowo – produkcyjne.

5.3 Rolnictwo

Mimo, że rolnictwo podlega procesom intensywnej modernizacji i postępowi technicznemu, wymaga jednak dużej wiedzy, ducha przedsiębiorczości i odpowiedniej skali produkcji. Na terenie miejscowości Czekań funkcjonują w niewielkim stopniu gospodarstwa rodzinne zbywające na rynkach niewielką część produkcji i w głównej mierze gospodarstwa małe, które gospodarują na zbyt niskim areale, mające zbyt niewystarczające zasoby, by móc oprzeć swoje dochody wyłącznie na pracy na roli.

Na terenie Gminy Osiek Jasielski znajduje się 3434 gospodarstw rolnych, w tym:

- do 1 ha – 1319 gospodarstw
- powyżej 1 ha – 2115 gospodarstw

Tabela: Rodzaje gruntów w miejscowości Czekań

Rodzaj gruntów	Powierzchnia fizyczna (ha)	Powierzchnia przeliczeniowa (ha)
Grunty inne	0,0847	0,0169
Grunty orne	86,8073	69,8897
Grunty pod stawami	0,0000	0,0000
Grunty rolne zabudowane (łąki i pastwiska)	4,1261	4,1261
Grunty rolne zabudowane (użytki rolne)	0,1049	0,1049
Grunty zadrzewione i zakrzewione (łąki, pastwiska)	0,9915	0,1984
Grunty zadrzewione i zakrzewione (użytki rolne)	0,0914	0,0183
Rowy (łąki i pastwiska)	0,0498	0,0100
Rowy (użytki rolne)	0,0000	0,0000
Sady	0,0092	0,0083
Użytki zielone	43,5459	34,4016
Razem	135,8108	108,7742

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim

Dobre warunki klimatyczne sprawiają, że sołectwo Czekań to odpowiednie miejsce do prowadzenia produkcji rolnej. Głównie uprawiane są zboża oraz ziemniaki. Cała powierzchnia uprawianych gruntów rolnych jest własnością prywatną.

5.4 Oświata

Tabela: Przedszkola funkcjonujące na terenie Gminy Osiek Jasielski w 2020 r.

l.p.	Placówka	Liczba dzieci	Liczba nauczycieli	Liczba etatów
1	Przedszkole w Osieku Jasielskim	49	5	4,04
2	Przedszkole w Samoklęskach	46	3	2,05
3	Przedszkole w Zawadce Osieckiej	32	4	2,08

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim

Tabela: Szkoły Podstawowe z terenu Gminy Osiek Jasielski w 2020 r.

l.p.	Placówka	Liczba dzieci	Liczba nauczycieli	Liczba etatów
1	Szkoła Podstawowa w Osieku Jasielskim	129	23	17,71
2	Szkoła Podstawowa w Samoklęskach	117	20	14,67
3	Szkoła Podstawowa w Mrukowej	35	7	5,66
4	Szkoła Podstawowa w Pielgrzymce	22	6	4,68
5	Szkoła Podstawowa w Zawadce Osieckiej	80	15	12,08
6	Szkoła Podstawowa w Załężu	27	5	3,98
7	Szkoła Podstawowa w Świerchowej	15	7	3,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim

5.5 Służba zdrowia

Na terenie sołectwa nie działa żadna indywidualna praktyka lekarska a ogromna większość mieszkańców korzysta z usług Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Osieku Jasielskim a także specjalistycznych usług świadczonych przez różnego rodzaju placówki i podmioty funkcjonujące w niedaleko położonym Jaśle. Kadra SPZOZ w Osieku Jasielskim to: 2 dentyistów, 3 lekarzy, 5 pielęgniarek, 2 położne i 5 fizjoterapeutów.

5.6 Kultura

Centrum kulturalnym wsi Czekaj jest istniejący Dom Ludowy, który wymaga gruntownego remontu a także doposażenia. Środki budżetowe zarówno sołectwa jak i samej gminy nie są wystarczające, by w odpowiedni sposób wyposażyc Dom Ludowy w potrzebny sprzęt. Działalnością Kulturalną we wsi Czekaj zajmuje się w głównej mierze Koło Gospodyń Wiejskich, OSP w Czekaju oraz Rada Sołecka. Panie zrzeszone w KGW bardzo chętnie uczestniczą w życiu Gminy a także współpracują z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Osieku Jasielskim przy organizacji różnego rodzaju festynów, lokalnych imprez, warsztatów czy konkursów. KGW to organizacja, która systematycznie wnosi swój wkład w tworzenie dorobku kulturalnego Gminy Osiek Jasielski. KGW z terenu naszej Gminy rokrocznie uczestniczą w takich wydarzeniach kulturalnych jak: „Święto Chleba”, „ Dni Osieka”, „ Dzień Seniora” w trakcie których zajmuje się głównie oprawą kulinarną przygotowując różnego rodzaju lokalne przysmaki, ale także prowadzą działalność artystyczną.



Rysunek 1 Koło Gospodyń Wiejskich wsi Czekaj



Rysunek 2: OSP w Czekaju podczas uroczystości przekazania samochodu pożarniczego w 2019 roku

Jednostki OSP posiadają znaczną pozycję w szczególności na terenach wiejskich. Prowadzą działalność nie tylko w zakresie ratownictwa i ochrony przeciwpożarowej, ale zajmują się również sportem, edukacją i kulturą. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Czekaju liczy aktualnie 28 członków.

6. Sfera społeczna wsi

Czekaj na dzień 19 października 2020 roku zamieszkuje 240 osób, z czego 116 to kobiety. Liczba ludności zmniejsza się, co spowodowane jest starzeniem się społeczeństwa oraz migracją osób młodych poszukujących lepszego zatrudnienia, dostępu do usług specjalistycznych czy uczelni wyższych. Pomimo tych trudności, wieś Czekaj cieszy się napływem nowych mieszkańców, powstają nowe domy jednorodzinne. Pojawia się tym samym konieczność zapewnienia szerszego dostępu do m.in. kanalizacji zbiorczej. To aktualnie najbardziej priorytetowe zadanie dla Gminy Osiek Jasielski. Dzięki skanalizowaniu nowo powstałych gospodarstw nastąpi poprawa standardów życia mieszkańców oraz poziomu dobrobytu, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, gospodarczej i turystycznej nie tylko Czekaja ale i całej Gminy Osiek Jasielski.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analiza zasobów sołectwa Czekaj została sporządzona na podstawie danych zebranych od mieszkańców wsi Czekaj na zebraniu wiejskim w dniu: 21 listopada 2020 roku

Miejscowość: Czekaj					
Data zebrania wiejskiego: 21 listopad 2020 rok					
1p	Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu		
			Małym	Średnim	dużym
1	<i>Środowisko przyrodnicze</i>				
1.1	Walory krajobrazu			X	
1.2	Walory przyrodnicze			X	
1.3	Wody powierzchniowe (cieki, wody, stawy)		X		
1.4	Gleby			X	
1.5	kopaliny	X			
2	<i>Środowisko kulturowe</i>				
2.1	Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
2.2	Walory zagospodarowania przestrzennego			X	
2.3	Zabytki	X			
2.4	Zespoły artystyczne	X			
3	<i>Dziedzictwo religijne i historyczne</i>				
3.1	Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
3.2	Święta, odpusty	X			
3.3	Tradycje, obrzędy, gwara		X		
3.4	Legendy, podania i fakty historyczne		X		
3.5	Ważne postaci historyczne	X			
3.6	Specyficzne nazwy	X			
4	<i>Obiekty i tereny</i>				

4.1	Działki pod zabudowę mieszkaniową				X
4.2	Działki pod domy letniskowe			X	
4.3	Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe		X		
4.4	Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X			
4.5	Tradycyjne obiekty gospodarskie		X		
4.6	Place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji				X
5	<i>Gospodarstwa, rolnictwo:</i>				
5.1	Specyficzne produkty (hodowle, uprawy rolne)			X	
5.2	Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
5.3	Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne.	X			
6	<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>				
6.1	Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo		X		
6.2	Ruch tranzytowy	X			
6.3	Przyjezdni stali i sezonowi	X			
7	<i>Instytucje</i>				
7.1	placówki opieki społecznej	X			
7.2	Szkoły	X			
7.3	Remizy, świetlice				X
8	<i>Ludzie, organizacje społeczne</i>				
8.1	Ochotnicza Straż Pożarna				X
8.2	Koło Gospodyń Wiejskich				X
8.3	Stowarzyszenia	X			
8.4	Darczyńcy i sponsorzy	X			

Źródło: Opracowanie własne przy wykorzystaniu danych zebranych od mieszkańców podczas zebrania wiejskiego w dniu:

IV. Mocne i słabe strony miejscowości Czekań, szanse rozwoju i zagrożenia

Silne strony:	Słabe strony:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieskażone środowisko naturalne 2. sprzyjające warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki 3. prężnie działające organizacje: KGW, OSP czy Rada Sołecka. 4. wskaźnik skanalizowania sołectwa na poziomie: 85 % 5. liczne tereny pod działki budowlane, 6. dobre warunki do rozwoju budownictwa rekreacyjno-wypoczynkowego 7. sukcesywne poszerzanie bazy nowych budynków jednorodzinnych dzięki nowo przybyłym mieszkańcom (głównie młodym małżeństwom) 8. brak uciążliwego przemysłu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. niedostateczne skanalizowanie miejscowości (konieczność skanalizowania nowo powstałych budynków) 2. brak sieci wodociągowej 3. starzenie się społeczeństwa 4. zbyt mało aktywnej młodzieży i inicjatyw lokalnego społeczeństwa (brak liderów społeczności lokalnej) 5. brak chodników i ścieżek rowerowych 6. zbyt mało inwestorów chcących uruchomić swą działalność gospodarczą na terenie miejscowości Czekań 7. niedostateczne wyposażenie istniejącego Domu Ludowego 8. brak bazy rekreacyjno-wypoczynkowej 9. brak infrastruktury sportowej 10. nie wystarczające zagospodarowanie terenu stanowiącego centrum wsi 11. brak oferty skierowanej do młodzieży na aktywne, zdrowe i ciekawe spędzenie wolnego czasu 12. brak procesu budowania więzi społecznych poprzez zorganizowanie różnego rodzaju zajęć (uroczystości patriotycznych, świąt lokalnych, festiwali, konkursów, zajęć sportowych itp.) wzmacniających tożsamość lokalną
Szanse:	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. pozyskanie nowych inwestorów 2. możliwość pozyskania funduszy unijnych 3. tendencja społeczeństwa do zamieszkania na wsi 4. rozwój bazy rekreacyjno-sportowej oraz noclegowo-wypoczynkowej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. migracja ludzi młodych w poszukiwaniu lepszego zatrudnienia, dostępu do usług specjalistycznych oraz uczelni wyższych 2. niewystarczająca ilość środków finansowych na realizację wszystkich zakładanych zamierzeń 3. niskie wynagrodzenia 4. wysokie bezrobocie 5. zmniejszenie liczby dzieci w kontekście likwidacji szkół

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W dobie zmieniających się realiów życia społecznego pod wpływem globalizacji i postępu cywilizacyjnego, zachowanie wiejskiej społeczności lokalnej jest z jednej strony bardzo ważne, ale też bardzo trudne. Współcześni mieszkańcy coraz rzadziej są związani instytucjonalnie, zawodowo i bytowo z terenem wiejskim. Rozszerzanie kontaktów społecznych, korzystanie z odległych przestrzennie instytucji, przejmowanie miejskiego stylu życia i modelu konsumpcji powoduje, że obniża się stopień utożsamiania z lokalnym środowiskiem. Wszystkie te przemiany społeczno-gospodarcze powodują, że obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców czy też pełniące funkcje tzw. „centrów wsi”, z jednej strony zyskują na znaczeniu a z drugiej, wymagają szerszego i intensywniejszego procesu dostosowawczego do wymagań współczesnego społeczeństwa lokalnego. Ciągłe zmieniający się standard życia mieszkańców, zmierzający w kierunku jak najlepszej poprawy warunków bytowych ludności wymaga powstania nowej lub rozbudowy istniejącej szeroko rozumianej infrastruktury.

Niewątpliwie centralnym punktem miejscowości Czekaj jest Dom Ludowy. To wokół niego toczy się życie lokalnej społeczności. To właśnie tam odbywają się najważniejsze lokalne uroczystości, imprezy, obchody i wydarzenia istotne dla mieszkańców wsi Czekaj. Niestety zarówno sam budynek Domu Ludowego jak i plac wokół tego obiektu jest niedoinwestowany i wymaga nakładów finansowych.

Ogromne potrzeby społeczności lokalnej są związane z dostępem do sieci wodociągowej. Niedostateczny dostęp do wody pitnej związany m.in. ze zmianami klimatu, to ogromne zagrożenie dla mieszkańców Czekaja. Mieszkańcy podkreślają również, że w zakresie dostępu do sieci kanalizacyjnej istnieje konieczność jej rozbudowy obejmującej nowo powstałe budynki mieszkalne.

Zadania inwestycyjne aktywizujące społeczność lokalną związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców to:

- 1) Budowa, modernizacja, remont infrastruktury ściekowej (doprowadzenie kanalizacji sanitarnej do nowych budynków mieszkalnych)
- 2) Budowa sieci wodociągowej
- 3) Budowa modernizacja, remont i wyposażenie infrastruktury publicznej w tym modernizacja istniejących domów ludowych,
- 4) Rozbudowa infrastruktury drogowej (drogi, przystanki, oświetlenie,, chodniki, ścieżki i trasy rowerowe, oznakowanie dróg, parkingi, miejsca postojowe itp.)

- 5) Budowa, modernizacja, rozwój infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz sportowej (altany, ścieżki tematyczne i dydaktyczne, świetlice wiejskie, boiska, stadiony, place zabaw, siłownie plenerowe, trasy rowerowe itp.)
- 6) Ochrona zabytków w tym renowacja obiektów zabytkowych (kapliczki, krzyże, obiekty sakralne itp.)

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2020-2028

Lista zadań dla miejscowości Czekaj							
Miejsce rankin gowe zadani a	Cel projektu	Nazwa projektu i zakres rzeczowy	Instytucja koordynująca	Partnerzy	Okres realizacji	Źródła finansowania	Szacunkowy koszt
1	Kształtowanie przestrzeni publicznej	Doprowadzenie kanalizacji sanitarnej do nowych budynków mieszkalnych	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada sołecka	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	450.000,00 zł
2	Kształtowanie przestrzeni publicznej	Budowa sieci wodociągowej	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada Sołecka	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	1.600.000,00 zł
3	Remont, przebudowa i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe	Modernizacja Domu Ludowego: 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 2. Zakup wyposażenia do Domu Ludowego w tym wyposażenie kuchni 3. Opracowanie oferty kulturalnej dla mieszkańców	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	180.000,00 zł
4	Budowa lub remont, przebudowa publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych	Modernizacja płyty stadionu: 1. Odwodnienie i niwelacja stadionu, 2. Budowa pełnowymiarowego boiska trawiastego do piłki nożnej 3. Budowa zaplecza technicznego przy boisku, w tym trybuny i szatnie 4. Oświetlenie wokół stadionu 5. Budowa placu zabaw	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada Sołecka	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	800.000,00 zł
5	Kształtowanie przestrzeni publicznej	Modernizacja sieci drogowej: 1. Modernizacja ciągów pieszych oraz oświetlenia ulicznego 2. Remont dróg gminnych 3. Remont i budowa dróg rolniczych	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada Sołecka	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	600.000,00 zł

		4. Budowa zatoczek na przystanki autobusowe.					
6	Kształtowanie przestrzeni publicznej	Budowa infrastruktury ogólnodostępnego Internetu: 1. Stworzenie infrastruktury technicznej dla funkcjonowania sieci internetowej 2. Stworzenie ogólnodostępnych punktów dostępu do sieci internetowej	Urząd Gminy w Osieku Jasielskim	Rada Sołecka	2021-2028	PROW, RPO, budżet gminy	50.000,00 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji zebranych podczas zebrania wiejskiego z mieszkańcami wsi Czekaj

VII. Podsumowanie.

Niniejszy Plan jest dokumentem otwartym, w związku z tym może być modyfikowany w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, finansów, uwarunkowań gospodarczych. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma za zadanie pobudzić aktywność środowisk lokalnych, służyć integracji oraz większemu zaangażowaniu w życie społeczne mieszkańców w tym organizacji społecznych i przede wszystkim poprawić jakość życia na obszarach wiejskich.

Zakładane zadania pozwolą poprawić warunki socjalno-bytowe mieszkańców wsi Czekaja tym samym wpłyną na wzrost znaczenia sołectwa jako ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu oraz rekreacji.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski
Piotr Wojdacz
Piotr Wojdacz

