

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż
w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65), Zarządzenia Nr 98/2020 Wójta Gminy z dnia 06.10.2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr XIX/117/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XIX/118/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr XIX/119/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Lp.	Ozn. nier. wg. katastru ni er.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Studium	Cena wywoławcza
1	471/42 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,1334 ha	Działka zlokalizowana w środkowej części miejscowości. Posiada kształt czworoboku. Od strony południowej i od strony wschodniej przylega do terenów częściowo zagospodarowanych, od pozostałych stron do terenów porośniętych i zakrzaczonych. Położona jest w terenie opadającym w kierunku północno- zachodnim. Dojazd utrudniony przez działkę nr 471/41.	nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem E1-Z tj. ochrona środowiska przyrodniczego – potencjalne ciągi ekologiczne, skupiska zieleni	10 840 zł
2	471/43 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,0145 ha	Działka zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, od pozostałych stron do terenów zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaski. Dojazd dobry. Część nieruchomości zabudowana budynkiem wagowym.	Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem C tj. tereny działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług.	3 750 zł
3	471/44 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,0032 ha	Działka zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości. Posiada kształt trójkąta. Przylega do terenów zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaskim.	Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem C tj. tereny działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług.	1 350 zł

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.10.2020 roku do dnia 27.10.2020 roku na tablicy ogłoszeń w sołectwie Świerchowa, w siedzibie Urzędu Gminy, oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Osiek Jasielski (www.osiekjasielski.pl, www.osiekjasielski.biuletyn.net)

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.