

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,48 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt.206 m ² - budynkiem stacji paliw o pow. użyt.13m ² , oraz nieczynnym budynkiem WC. Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m ³ , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON, zadaszenie nad dystrybutorami, plac postojowy i parkingowy utwardzony płytami betonowymi. Wokół terenu znajdują się słupy po nieczynnym oświetleniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wdzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowanym w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po zawarciu umowy
2.	653/2 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,09 ha (140m ²)	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt.332 m ² , częściowo ogrodzona zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Dojazd z drogi publicznej przez działkę 652.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecna umowa najmu trwa do 30.09.2022 r (najem magazynu o pow. 140 m ²).

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	119/2 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2077 ha	Lokal o pow. użytkowej 51 m ² , znajduje się w budynku parterowym. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wdzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu trwa do 31.03.2020 r.
2.	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	0,18 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego w Mrukowej. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecnie umowa najmu trwa do 31.05.2022 r.
4.	157/1 KS1J/00034259/9	Pielgrzymka	0,47 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się w budynku Domu Ludowego w Pielgrzymce. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecnie umowa najmu trwa do 30.09.2022 r.
5.	255/5 KS1J/00073707/0	Czekaj	1,5179 ha	Lokal o pow. użytkowej 51,94m ² , znajduje się na parterze Domu Ludowego w Czekaju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy

WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	144 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3521 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgonie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
2.	145 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2886 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
3.	146 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2463 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
4.	147 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3421 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
5.	148 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4465 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
6.	181 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,2883 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	197 KS1J/00043051/7	Osiek Jasielski	0,2078 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.04.2024 r.
8.	227 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,5793 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
9.	240 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,2990 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
10.	276/3 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4953 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.

11.	305 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,1248 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
12.	379 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,7972 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
13.	911/4 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3547 ha	Użytki rolne klasy V	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
14.	1058 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,1608 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
15.	1266 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	2,5251 ha (2,47 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2023 r.
16.	1267 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	3,5368 ha (0,81 ha)	Użytki rolne klasy IV i VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2023 r.
17.	412/1 KS1J/00034425/4	Świerchowa	3,0813 ha	Użytki rolne klasy IV-VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.05.2023 r.
18.	413/2 KS1J/00034425/4	Świerchowa	2,2226 ha (0,7568 ha)	Użytki rolne klasy V i VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.05.2023 r.
19.	426 KS1J/00034425/4	Świerchowa	5,0405 ha (1,50 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
20.	427 KS1J/00034425/4	Świerchowa	1,4194 ha (1,40 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
21.	429 KS1J/00034425/4	Świerchowa	3,3564 ha (1,60 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.

22.	431 KS1J/00034425/4	Świerchowa	12,2481 ha (2,45 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna
23.	446 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,75 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna
24.	1110/24 KS1J/00034425/4	Świerchowa	10.2992 ha (5.00 ha) (0,50 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna
25.	507/1 KS1J/00037790/4	Załęże	0,2194 ha	Użytki rolne klasy III i V	Działka rolna
26.	772/1 KS1J/00037790/4	Załęże	36,3907 ha (12,00 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna

Obecna umowa
dzierżawy trwa
do 31.12.2024 r.

Obecna umowa
dzierżawy trwa
do 31.12.2024 r.

Obecne umowy
dzierżawy trwają
do 31.05.2023 r.
do 30.04.2021 r.

Do zagospodarowania
niezwłocznie po
podpisaniu umowy
dzierżawy

Obecna umowa
dzierżawy trwa
do 31.12.2020 r.

WÓJT
Andrzej Stachurski