

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/22/2018 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świerchowa:

Lp	Ozn. nier. wg. katastru ni er.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie
1	426/2 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,87 ha	Działka zlokalizowana jest w południowo wschodniej części miejscowości. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowo wschodniej przylega do drogi polnej, od pozostałych stron do terenów rolnych. Położona jest w terenie lekko opadającym w kierunku południowym. Stanowi teren rolny. Dojazd od drogi powiatowej drogą polną. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka stanowi rolę klasy IV i V. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XXV/191/2017 z dnia 26.07.2017 r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem B tj. obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej- istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XXV/191/2017 z dnia 26.07.2017 r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem B tj. obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	39 400 zł	400 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

1. działka nr 426/2 - 3 940 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych);

w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 19.09.2019 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 25.09.2019 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski